

CASSA EDILE LATINA

Comunicazioni alle imprese
Protocollo Generale

I-9

6420000085042021



PGU 8504 / 2021 SC

29/10/2021

A TUTTE LE IMPRESE
E LORO CONSULENTI
LORO SEDI

Oggetto: **“Verifica della congruità dell'incidenza della manodopera in edilizia”**

Vista l'entrata in vigore il **Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali n. 143 del 25 giugno 2021** inerente la verifica della congruità dell'incidenza della manodopera impiegata nei lavori edili ed in attuazione di quanto previsto dall'Accordo del 10 settembre 2020, si riporta uno schema stralcio delle disposizioni introdotte dal decreto.

Art. 1 - Oggetto e ambito di applicazione

1. La verifica della congruità si riferisce all'incidenza della manodopera relativa allo specifico intervento realizzato nel settore edile, sia nell'ambito dei lavori pubblici che di quelli privati eseguiti da parte di imprese affidatarie, in appalto o subappalto, ovvero da lavoratori autonomi coinvolti a qualsiasi titolo nella loro esecuzione.
2. Rientrano nel settore edile tutte le attività, comprese quelle affini, direttamente e funzionalmente connesse all'attività resa dall'impresa affidataria dei lavori, per le quali trova applicazione la contrattazione collettiva edile, nazionale e territoriale, stipulata dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale.
3. la verifica della congruità si applica, nei lavori privati, alle opere il cui valore risulti complessivamente **pari o superiore a 70.000 euro.**

Art. 2 -Verifica della congruità

1. In fase di prima applicazione, la verifica della congruità è effettuata in relazione agli indici minimi di congruità riferiti alle singole categorie di lavori, di cui alla tabella allegata.
2. per la verifica della congruità si tiene conto delle informazioni dichiarate dall'impresa principale alla Cassa Edile territorialmente competente, con riferimento al valore complessivo dell'opera, al valore dei lavori edili previsti per la realizzazione della stessa, alla committenza, nonché alle eventuali imprese subappaltatrici e sub-affidatarie.
3. Sarà cura dell'impresa e/o del consulente provvedere alla registrazione dei nuovi cantieri in una apposita pagina web predisposta dalla Cassa Edile di Latina alla quale si potrà accedere tramite:
 - a) Edilconnect (www.congruitanazionale.it)
 - b) dal sistema gestionale delle denunce
 - c) dallo sportello web della Cassa Edile Latina

Art. 3 - Termini e modalità del rilascio dell'attestazione di congruità

1. L'attestazione di congruità è rilasciata, entro 10 giorni dalla richiesta, dalla Cassa Edile/Edilcassa territorialmente competente, su istanza *dell'impresa affidataria o del soggetto da essa delegato, ovvero del committente.*
2. Per i **lavori pubblici**, la congruità dell'incidenza della manodopera sull'opera complessiva è richiesta dal committente o dall'impresa affidataria *in occasione della presentazione dell'ultimo SAL* da parte dell'impresa, prima di procedere al saldo finale dei lavori.
3. Per i **lavori privati**, la congruità dell'incidenza della manodopera deve essere dimostrata *prima dell'erogazione del saldo finale* da parte del committente. A tal fine, l'impresa affidataria presenta l'attestazione riferita alla congruità dell'opera complessiva.

www.cassaedilelatina.it
info@cassaedilelatina.it



ACCERTA

Art. 4 - Assenza di congruità ed effetti sul DURC on-line

1. Qualora non sia possibile attestare la congruità, la Cassa Edile/Edilcassa a cui è stata rivolta la richiesta evidenzia analiticamente all'impresa affidataria le difformità riscontrate, invitandola a regolarizzare la propria posizione **entro 15 giorni**, attraverso il versamento in Cassa Edile/Edilcassa dell'importo corrispondente alla differenza di costo del lavoro necessaria per raggiungere la percentuale stabilita per la congruità.
2. La regolarizzazione nel termine previsto consente il rilascio dell'attestazione di congruità.
3. Decorso inutilmente il termine, l'esito negativo della verifica di congruità è comunicato ai soggetti che hanno effettuato la richiesta con indicazione degli importi a debito e delle cause di irregolarità. La Cassa Edile/Edilcassa territorialmente competente procede all'iscrizione dell'impresa affidataria in BNI.
4. Se lo scostamento rispetto agli indici di congruità è **pari o inferiore al 5%** della percentuale di incidenza della manodopera, la Cassa Edile/Edilcassa rilascia ugualmente l'attestazione di congruità **previa idonea dichiarazione del direttore dei lavori che giustifichi tale scostamento**.
5. L'impresa affidataria risultante **non congrua** può dimostrare il raggiungimento della percentuale di incidenza della manodopera mediante esibizione di documentazione idonea ad attestare costi non registrati presso la Cassa Edile/Edilcassa, in base a quanto previsto nell'Accordo del 10 settembre 2020.
6. In mancanza di regolarizzazione, l'esito negativo della verifica di congruità riferita alla singola opera, pubblica o privata, incide, dalla data di emissione, sulle successive verifiche di regolarità contributiva finalizzate al rilascio per l'impresa affidataria del DURC online di cui al D.M. 30.01.2015. Ai fini del rilascio del DOL alle altre imprese coinvolte nell'appalto, restano ferme le relative disposizioni già previste a legislazione vigente.

INDICI DI CONGRUITÀ DEFINITI CON L'ACCORDO COLLETTIVO DEL 10 SETTEMBRE 2020		PERCENTUALI DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA SUL VALORE DELL'OPERA
CATEGORIE		
1	OG1 – Nuova edilizia civile, compresi Impianti e Forniture	14,28%
2	OG1 – Nuova edilizia industriale, esclusi Impianti	5,36%
3	Ristrutturazione di edifici civili	22,00%
4	Ristrutturazione di edifici industriali, esclusi Impianti	6,69%
5	OG2 – Restauro e manutenzione di beni tutelati	30,00%
6	OG3 – Opere stradali, ponti, etc.	13,77%
7	OG4 – Opere d'arte nel sottosuolo	10,82%
8	OG5 – Dighe	16,07%
9	OG6 – Acquedotti e fognature	14,63%
10	OG6 – Gasdotti	13,66%
11	OG6 – Oleodotti	13,66%
12	OG6 – Opere di irrigazione ed evacuazione	12,48%
13	OG7 – Opere marittime	12,16%
14	OG8 – Opere fluviali	13,31%
15	OG9 – Impianti per la produzione di energia elettrica	14,23%
16	OG10 – Impianti per la trasformazione e distribuzione	5,36%
17	OG12 – OG13 – Bonifica e protezione ambientale	16,47%

Si confida nella consueta collaborazione e si rimane a disposizione per gli approfondimenti del caso.
Cordiali saluti.

IL VICE PRESIDENTE
Salvatore PASTORE

IL PRESIDENTE
Riccardo CERILLI

PROVINCIA DI LATINA